

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

ACTA DE SESIÓN N° 55

La Paz, 23 de Noviembre de 2009

I INSTALACIÓN. La sesión ordinaria N° 55 del Comité de Administración del PVS se instaló el lunes 23 de noviembre de 2009, a horas 14:50, en la ciudad de La Paz, en la sala de reuniones del Ministerio de Obras Públicas Servicios y Vivienda, en el marco del Reglamento de Funcionamiento del Comité de Administración del PVS aprobado mediante Resolución Multiministerial N° 003/2007 de 1 de noviembre de 2007.

II QUÓRUM Y ASISTENTES. Los Comitentes que hicieron el quórum establecido en el artículo 15 del Decreto Supremo N° 28794 de 12 de julio de 2006, de creación del PVS, son la Lic. Rossina B. Alba Maydana, representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo; y el Ing. Alfredo Alex Calasich Canaviri, representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios, Vivienda. Se contó con la participación de los funcionarios: Arq. Wallia Telleria, Directora de Vivienda y Urbanismo, en representación del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo; Arq. Víctor Carrasco, Coordinador Nacional del PVS Transición; Arq. Carmen Rocha Legue, Coordinadora Nacional de Regularización, los funcionarios de estas instancias: Arq. Mabel Gomez, Arq. Luis Angel Rojas, Abog. Carlos Javier Flores; y la Abog. Lenny Sanz Guerrero Selaez, como Secretaria del Comité de Administración del PVS.

III ORDEN DEL DÍA. El Orden del día considerado por los Comitentes, que fueron notificados el 23 de noviembre, es el siguiente:

Consideración de Aprobación de Proyectos:

- 1 Proyecto de Construcción 185 VIVIENDAS (S1) COMUNIDAD KEPALLO MUQUINA, HUAMAHUIRA" Potosí , Puna., Jose Maria Linares, Kepallo Muquina, Huamahuira

Informe Proyectos Acta N° 33:

- 2 Proyecto de CONSTRUCCIÓN 354 VIVIENDAS (S1) "COFECAY", La Paz, Nor Yungas, Coroico.
- 3 Proyecto de CONSTRUCCIÓN 57 VIVIENDAS ((S1) "IGACHI", La Paz, Los Andes, Batallas.
- 4 Proyecto de CONSTRUCCIÓN 394 VIVIENDAS (S1) "SANTIAGO DE MACHACA", La Paz, José Manuel Pando, Santiago de Machaca.

Informe Proyectos Acta N° 32:

- 5 Proyecto CONSTRUCCIÓN DE 496 VIVIENDAS (S1) "LACAYA", La Paz, Los Andes, Pucarani.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

- 6 Proyecto COMPRA 10 VIVIENDAS (S1) "URBANIZACION MARISCAL SANTA CRUZ" La Paz, Murillo, El Alto, Viacha
- 7 Proyecto COMPRA 24 VIVIENDAS (S3) "MARISCAL SANTA CRUZ" La Paz, Murillo, El Alto, Viacha.
- 8 Proyecto CONSTRUCCION 100 VIVIENDAS (S2) "URBANIZACION PATUJU" Santa IV
- DESARROLLO DE LA SESIÓN N° 55**

1. PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN 185 VIVIENDAS (S1) COMUNIDAD KEPALLO MUQUINA, HUAMAHUIRA" POTOSÍ, JOSE MARIA LINARES, PUNA, KEPALLO MUQUINA Y HUAMAHUIRA

El Arq. Luis Angel Rojas, solicita se considere el proyecto en la próxima sesión del Comité de Administración, por falta de documentación respecto a los servicios básicos del proyecto.

Resolución.- Se resuelve tratar el proyecto en la próxima sesión del Comité de Administración, cuando se tengan los documentos pertinentes respecto a la dotación de servicios básicos.

2 INFORME ACTA N° 33 PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN 354 VIVIENDAS (S1) "COFECAY", LA PAZ, NOR YUNGAS, COROICO.

1	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO								
1.1	Tipo y Nombre del Proyecto			CONSTRUCCION 354 VIVIENDAS COFECAY					
1.2	Modalidad de Construcción			MIXTO					
1.3	Subprograma y Componente			CUANTITATIVO 1					
1.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)			354 UH					
1.5	Localización			Departamento :		LA PAZ			
				Provincia :		NOR YUNGAS, SUD YUNGAS INQUISIVI			
				Municipio :		COROICO, CORIPATA, CHULUMANI, IRUPANA, LA ASUNTA CAJUATA, ICHOTA.			
2	BENEFICIARIOS								
2.1	Perfil Laboral			AGRICULTURA Y COMERCIALIZACION DE LOS PRODUCTOS DE LOS HUERTOS Y COCALES, PARTICIPACION EN ACCIONES COMUNALES, CARGOS DENTRO DE LA COMUNIDAD.					
2.2	Representante COVI			Sr. Daniel Paz Foronda C.I. 3472132 L.P.					
3	INFORMACIÓN TÉCNICA								
				Útil:		36.76 m2.			
				Construida:		41.26 m2.			
3.2	Servicios Básicos			Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario	
4	ENTIDAD EJECUTORA								
4.1	Nombre o Razón Social			EMPRESA COSTRUCTORA G&G ARQ. ESTEBAN GUZMAN CASPA					
4.2	Representante Legal			ARQ. ESTEBAN GUZMAN CASPA					
5.	FINANCIAMIENTO								
5.1	Entidad Intermediaria Financiera			FONDESIF					

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

5.2.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO		INVERSION PVS APORTE BENEFICIARIOS INVERSION TOTAL		BS. 6.829.757,40 BS. 4.553.169,24 BS. 11.382.926,64
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)
	6.781.946,16.- (Seis millones setecientos ochenta y un mil novecientos cuarenta y seis 16/100 Bs.)	0.-	47.811,24.- (Cuarenta y siete mil ochocientos once 24/100 Bs.)	4.553.169,24.- (Cuatro millones quinientos cincuenta y tres mil ciento sesenta y nueve 24/100 Bs.)	6.829.757,40.- (Seis millones ochocientos veintinueve mil setecientos cincuenta y siete 40/100 Bs.)
6	ANTECEDENTES Y CONCLUSIONES				
6.1. ANTECEDENTES					
<p>El Proyecto ingresa al PVS mediante Hoja de Ruta N° 1253 de fecha 24 de abril del 2007.</p> <p>En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 en un conjunto de 28 proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas: <i>“de que todos cuenten los requisitos que exige el Programa de Vivienda Social y Solidaria...”</i>. La aprobación fue otorgada: <i>“sujetando los efectos de esta aprobación al cumplimiento cabal de todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y administrativos que deben cumplirse para este fin...”</i>.</p> <p>Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes:</p> <ul style="list-style-type: none">Informe Técnico MOPSV-VMVU-LP C.GAR 005 de fecha 03/12/2008 elaborado por la Arq. Claudia Arce. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico.Informe Legal MOPSV-VMVU-PVS-NGE-160/2008 Dra. Noelia González de fecha 08/12/2008. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden legal y social.Informe Financiero MOPSV-VMVU-DGUV-PVS-RLPZ-NRVA No 431/2009 Lic. Nancy Vallejos de fecha 09/09/2009. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden financiero.Informe Consolidado VMVU-PVS-RLPZ-FLA No 004/2009 sin fecha de emisión. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico, legal - social y financiero.					
6.2. CONCLUSIONES					
<p>Analizados los Informes se concluye que el Proyecto “CONSTRUCCION 354 VIVIENDAS COFECAY” ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.</p>					
7.	ESTADO DEL PROYECTO				
En ejecución					
7.	AVANCE FISICO-FINANCIERO				
1.					
Físico 84% Financiero 67,36 %					

El Ing. Calasich consulta sobre el porcentaje que se consigna en la estructura del financiamiento, respecto a la supervisión, sugiere se incluya el dato exacto de porcentaje en supervisión.

La Lic. Alba consulta si no sería necesario se tenga informes actualizados de los proyectos para levantar la condición suspensiva; el Ing. Calasich manifiesta que anteriormente se ha solicitado que los informes en la parte conclusiva señalen si se cumplen o no las observaciones y si es procedente levantar las observaciones; la Arq. Gomez aclara a los comitentes que se tomó en cuenta que los datos actualmente no han sufrido ningún cambio, por lo que no se vio por conveniente actualizar los informes, cuya síntesis además

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

se presenta en la ficha de resumen general del proyecto, donde además se manifiesta la conformidad con el cumplimiento de requisitos.

Los comitentes recomiendan que se presente una carpeta por proyecto, que contenga todos los informes técnico, legal, financiero y consolidado.

Resolución.- Se resuelve aprobar el levantamiento de la condición suspensiva, del Proyecto de construcción 354 viviendas (S1) "COFECAY", La Paz, Nor Yungas, Coroico; realizadas en el Acta N° 33, en virtud a que se han cumplido los requisitos técnicos, legales y financieros, conforme a los informes técnico, legal, financiero y consolidado, presentados.

3 INFORME ACTA N° 33 PROYECTO DE CONSTRUCCION 57 VIVIENDAS ((S1) "IGACHI", LA PAZ, LOS ANDES, BATALLAS.

1	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO					
1.1	Tipo y Nombre del Proyecto		CONSTRUCCION DE 57 VIVIENDAS IGACHI			
1.2	Modalidad de Construcción		MIXTA			
1.3	Subprograma y Componente		CUANTITATIVO 1			
1.4	Tamaño del Proyecto (U.H.)		57 UH			
1.5	Localización		Departamento :		LA PAZ	
			Provincia :		LOS ANDES	
			Municipio :		BATALLAS	
2	BENEFICIARIOS					
2.1	Perfil Laboral		AGRICULTURA Y GANADERIA EN PEQUEÑA ESCALA			
2.2	Representante COVI		GREGORIO CHALLCO PACHURI			
3	INFORMACIÓN TÉCNICA					
			Útil:		35.97 m2.	
			Construida:		40.53 m2.	
3.1	Servicios Básicos		Agua	x	E. eléctrica	x Servicio Sanitario
4	ENTIDAD EJECUTORA					
4.1	Nombre o Razón Social		Sra. MARIA TERESA ESPINOZA RUBIN DE CELIS C.I. 2706751 L.P.			
4.2	Representante Legal		Sra. MARIA TERESA ESPINOZA RUBIN DE CELIS C.I. 2706751 L.P.			
5	FINANCIAMIENTO					
5.1	Entidad Intermediaria Financiera		FONDESIF			
5.2	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO		INVERSION PVS		BS. 1.047.920,49	
			APORTE BENEFICIARIOS		BS. 698.612,52	
			INVERSION TOTAL		BS. 1.746.533,01	
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)	
	1.040.795,49.- (Un millón cuarenta mil setecientos noventa y cinco 49/100 Bs.)	0.-	7.125,00.- (Siete mil ciento veinticinco 00/100 Bs.)	698.612,52.- (Seiscientos noventa y ocho mil seiscientos doce 52/100 Bs.)	1.746.533,01.- (Un millón setecientos cuarenta y seis mil quinientos treinta y tres 01/100 Bs.)	
6.	ANTECEDENTES Y CONCLUSIONES					
6.1.	ANTECEDENTES.					

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

El Proyecto ingresa al PVS mediante Hoja de Ruta N° 4140 de fecha 28 de noviembre del 2007. En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 en un conjunto de 28 proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas: *"de que todos cuenten los requisitos que exige el Programa de Vivienda Social y Solidaria..."*. La aprobación fue otorgada: *"sujetando los efectos de esta aprobación al cumplimiento cabal de todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y administrativos que deben cumplirse para este fin..."*.

Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes:

- a) Informe Técnico MOPSV-VMVU-PVS-RLP-001/2008 Arq. Carlos Llanos Michel del 03/12/2008. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico.
- b) Informe Legal y social MOPSV-VMVU-PVS-154/2008 Dra. Noelia Gonzales Espinoza de fecha 4/12/2008. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden legal y social.
- c) Informe Financiero MOPSV-VMVU-PVS-079/2008 Lic. Walter Banda Jara del 05/12/2008. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden financiero.
- d) Informe Consolidado VMVY-PVS-RLP-GAL/002 sin fecha de emisión. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico, legal - social y financiero.

6.2. CONCLUSIONES

Analizados los Informes se concluye que el Proyecto **"CONSTRUCCION DE 57 VIVIENDAS IGACHI"** ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.

CONSTRUCCION DE 57 VIVIENDAS IGACHI

7. ESTADO DEL PROYECTO

En ejecución

7.1. AVANCE FISICO-FINANCIERO

Físico 54 %

Financiero 67,45%

El Ing. Calasich sugiere se aclare que el Comité de Administración esta aprobando el levantamiento de la condición suspensiva, realizadas a los proyectos aprobados en las Actas Nos. 32 y 33, con el anterior Reglamento; la Arq. Rocha aclara que se toma como parámetro la fecha de ingreso del proyecto al PVS, asimismo señala que se han realizado modificaciones al Reglamento, se les proporcionará las 14 modificaciones realizadas al reglamento, a los comitentes; el Ing. Calasich sugiere se haga conocer claramente las diferencias que existen entre el anterior reglamento y el actual, solicita también que en los informes se señale bajo que reglamento se aprobó el proyecto, hace notar que en los Comitentes solo están regularizando los proyectos.

Resolución.- Se resuelve aprobar el levantamiento de la condición suspensiva del Proyecto de Construcción 57 viviendas (S1) "IGACHI", La Paz, Los Andes, Batallas; realizadas en el Acta N° 33, en virtud a que se han cumplido los requisitos técnicos, legales y financieros, conforme a los informes técnico, legal, financiero y consolidado, presentados.

4 INFORME ACTA N° 33 PROYECTO CONSTRUCCION 394 VIVIENDAS (S1) "SANTIAGO DE MACHACA", LA PAZ, JOSÉ MANUEL PANDO, SANTIAGO DE MACHACA.

1. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO		
1.1.	Tipo y Nombre del Proyecto	CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "SANTIAGO DE MACHACA"
1.2.	Modalidad de Construcción	MIXTA

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

1.3.	Subprograma y Componente	CUANTITATIVO 1				
1.4.	Tamaño del Proyecto (U.H.)	394 UH				
1.5.	Localización	Departamento :		LA PAZ		
		Provincia :		JOSE MANUEL PANDO		
		Municipio :		SANTIAGO DE MACHACA		
2.	BENEFICIARIOS					
2.1.	Perfil Laboral	GANADERIA EN GRAN ESCALA				
2.2.	Representante COVI	HECTOR JOSE ESPEJO ESPEJO C.I. 3449727 L.P.				
3.	INFORMACIÓN TÉCNICA					
3.1.	Superficie	Útil:		35.38 m2.		
		Construida:		47.11 m2.		
3.2.	Servicios Básicos	Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario
4.	ENTIDAD EJECUTORA					
4.1.	Nombre o Razón Social	H.E.O. CONSTRUCCIONES				
4.2.	Representante Legal	EMILIO FLAVIO VACA				
5.	FINANCIAMIENTO					
5.1.	Entidad Intermediaria Financiera	FONDESIF				
5.2.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO	INVERSION PVS				BS. 7.507.347,00
		APORTE BENEFICIARIOS				BS. 5.011.372,80
		INVERSION TOTAL				BS. 12.518.719,80
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)	
	7.469.810,54.- (Siete millones cuatrocientos sesenta y nueve mil ochocientos diez 54/100 Bs.)	0.-	37.536,46.- (Treintaisiete mil quinientos treinta y seis 46/100 Bs.)	5.011.372,80.- (Cinco millones once mil trescientos setenta y dos 80/100 Bs.)	7.507.347,00.- (Siete millones quinientos siete mil trescientos cuarenta y siete 00/100 Bs.)	
6.	ANTECEDENTES Y CONCLUSIONES					
6.1.	ANTECEDENTES					
	<p>El Proyecto ingresa al PVS mediante Hoja de Ruta N° 1253 de fecha 24 de abril del 2007.</p> <p>En fecha 23 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 33 en un conjunto de 28 proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas: "de que todos cuenten los requisitos que exige el Programa de Vivienda Social y Solidaria...". La aprobación fue otorgada: "sujetando los efectos de esta aprobación al cumplimiento cabal de todos y cada uno de los requisitos legales, técnicos y administrativos que deben cumplirse para este fin...".</p> <p>Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes:</p> <ul style="list-style-type: none"> Informe Técnico MOPS-VMVU-DGVU-PVS-RLPZ-EDS No 376/2009 de fecha 14/9/2009 Ing. Erick de la Torre. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico. Informes Financiero MOPS-VMVU-DGVU-PVS-RLPZ-NRVA No 363/2009 de fecha 14/9/2009 DE Lic. Nancy Vallejos. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden financiero. Informe Legal MOPS-VMVU-DGVU-PVS-RLPZ-NVGE No 377/2009 de fecha 15/09/2009 Dra. Noelia González. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden legal. Informe Consolidado VMVY-PVS-RGLP-FAL 003/2009 sin fecha de emisión. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico, legal - social y financiero. 					
6.2.	CONCLUSIONES					
	<p>Analizados los Informes se concluye que el Proyecto CONSTRUCCION DE 394 VIVIENDAS "SANTIAGO DE MACHACA" ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 33 de fecha 23 de mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.</p>					
CONSTRUCCION DE VIVIENDAS "SANTIAGO DE MACHACA"						
7.	ESTADO DEL PROYECTO					
	En ejecución					
7.1.	AVANCE FISICO-FINANCIERO					
	Físico 25 %					
	Financiero 36,00%					

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

Resolución.- Se resuelve aprobar el levantamiento de la condición suspensiva del Proyecto de Construcción 394 viviendas (S1) "SANTIAGO DE MACHACA", La Paz, José Manuel Pando, Santiago de Machaca, realizada en el Acta N° 33., en virtud a que se han cumplido los requisitos técnicos, legales y financieros, conforme a los informes técnico, legal, financiero y consolidado, presentados.

5 INFORME ACTA N° 32 PROYECTO CONSTRUCCION DE 496 VIVIENDAS (S1) "LACAYA", LA PAZ, LOS ANDES, PUCARANI.

1.	IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO						
1.1.	Tipo y Nombre del Proyecto		CONSTRUCCION DE 496 VIVIENDAS "LACAYA"				
1.2.	Modalidad de Construcción		MIXTA				
1.3.	Subprograma y Componente		CUANTITATIVO 1				
1.4.	Tamaño del Proyecto (U.H.)		496 UH				
1.5.	Localización		Departamento :		LA PAZ		
			Provincia :		LOS ANDES		
			Municipio :		PUCARANI		
2.	BENEFICIARIOS						
2.1.	Perfil Laboral		AGRICULTURA Y GANADERIA EN PEQUEÑA ESCALA				
2.2.	Representante COVI		FRANCISCO SERRANO QUISPE				
3.	INFORMACIÓN TÉCNICA						
3.1.	Superficie		Útil:		38.25 m2.		
			Construida:		46.15 m2.		
3.2.	Servicios Básicos		Agua	x	E. eléctrica	x	Servicio Sanitario
4.	ENTIDAD EJECUTORA						
4.1.	Nombre o Razón Social		ING. HENRY QUINTIN CHINO LAGUNA				
4.2.	Representante Legal		ING. HENRY QUINTIN CHINO LAGUNA				
5.	FINANCIAMIENTO						
5.1.	ENTIDAD DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA		FONDESIF				
5.2.	ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO		INVERSION PVS		BS. 8.684.826,08		
			APOORTE BENEFICIARIOS		BS.6.131.963,68		
			INVERSION TOTAL		BS.14.816.789,76		
	Construcción (A)	Terreno (B)	Supervisión (C)	Aporte Propio (D)	Financiamiento PVS (A+B+C)		
	8.590.586,08.- (Ocho millones quinientos noventa mil quinientos ochenta y seis 08/100 Bs.)	0.-	47.811,24.- (Cuarenta y siete mil ochocientos once 24/100 Bs.)	4.553.169,24.- (Cuatro millones quinientos cincuenta y tres mil ciento sesenta y nueve 24/100 Bs.)	6.829.757,40.- (Seis millones ochocientos veintinueve mil setecientos cincuenta y siete 40/100 Bs.)		
6.	ANTECEDENTES Y CONCLUSIONES						
6.1.	ANTECEDENTES						
	El Proyecto ingresa al PVS mediante Hoja de Ruta N° 2297 de fecha 03 de junio del 2007.						
	En fecha 16 de mayo de 2008 el proyecto fue aprobado con Acta de sesión No 32 en un conjunto de 16 proyectos por el Comité de Administración, aprobando el proyecto con condiciones suspensivas: "que considerando las necesidades y expectativas de la población beneficiaria y los niveles de retraso del Programa de Vivienda, considera procedente aprobar en términos generales a los 16 proyectos presentados, sin embargo aclara que esta aprobación general que viabiliza la continuidad del programa, está sujeta en sus efectos, a la verificación previa del cumplimiento de todos los requisitos, legales, técnicos, financieros y demás requeridos para la procedencia de la ejecución de los proyectos..".						
	Para subsanar estas condiciones suspensivas y las observaciones realizadas se emitieron los siguientes informes:						

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS

	<ul style="list-style-type: none"> Informe Técnico MOPSV-VMVU-DCM No 02/09 de fecha 12/10/2009 del Arq. Diego Castro. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico. Informe Financiero MOPSV-VMVU-DGUV-PVS-RLPZ-NRVA No 477/2009 Lic. Nancy Vallejos de fecha 20/09/2009. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden financiero. Informe Legal MOPSV-VMVU-PVS-NGE-160/2008 Dra. Noelia González de fecha 08/12/2008. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden legal y social. Informe Consolidado VMVU-PVS-EMC 025 sin fecha de emisión. El informe concluye que se encuentra sin observaciones de orden técnico, legal - social y financiero.
6.2	CONCLUSIONES
	Analizados los Informes se concluye que el Proyecto CONSTRUCCION DE 496 VIVIENDAS "LACAYA" ha cumplido con todos los requisitos de la condición suspensiva del Acta No 32 de fecha 16 de mayo de 2008, para el conocimiento de Comité de Administración del PVS.
CONSTRUCCION DE 496 VIVIENDAS "LACAYA"	
7.	ESTADO DEL PROYECTO
	En ejecución
7.1.	AVANCE FISICO-FINANCIERO
	Físico 32 % Financiero 44,60 %

Resolución.- Se resuelve aprobar el levantamiento de la condición suspensiva del Proyecto Construcción de 496 viviendas (S1) "LACAYA", La Paz, Los Andes, Pucarani, realizada en el Acta N° 32, en virtud a que se han cumplido los requisitos técnicos, legales y financieros, conforme a los informes técnico, legal, financiero y consolidado, presentados.

6 INFORME ACTA N° 32 PROYECTO COMPRA 10 VIVIENDAS (S1) "URBANIZACION MARISCAL SANTA CRUZ" LA PAZ, MURILLO, EL ALTO.

Se observa el precio de la compra de las viviendas que es superior al que se tiene como límite máximo en las normas y reglamentos vigentes; el Ing. Calasich sugiere que se trate este proyecto en la siguiente sesión del Comité de Administración, además solicita se detalle en la carpeta del proyecto el tipo de cambio del dólar en la fecha de su aprobación; solicita además se presente un avalúo de las viviendas ha adquirir.

Resolución.- Se resuelve tratar el proyecto en la próxima sesión del Comité de Administración, con los datos solicitados por el Comité (tipo de cambio de la fecha de aprobación y avalúo de las viviendas a comprarse).

7 INFORME ACTA N° 32 PROYECTO COMPRA 24 VIVIENDAS (S3) "MARISCAL SANTA CRUZ" LA PAZ, MURILLO, EL ALTO, VIACHA.

La Arq. Rocha solicita se trate este proyecto en la próxima sesión del Comité de Administración, al tener el mismo problema que el proyecto anterior.

Resolución.- Se resuelve tratar el proyecto en la próxima sesión del Comité de Administración, con los datos solicitados por el Comité, para el anterior proyecto.

8 INFORME ACTA N° 32 PROYECTO CONSTRUCCIÓN 100 VIVIENDAS (S2) "URBANIZACION PATUJU" SANTA CRUZ DE LA SIERRA, SANTA CRUZ, PLAN 3000.

PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN PVS


El Ing. Calasich observa los materiales con los que se realizará la construcción, la Arq. Rocha aclara que se ha realizado la orden de cambio de los materiales, este cambio ha sido verificado; el Ing. Calasich sugiere que se incorpore el informe de verificación, sobre la orden de cambio realizada por el PVS.

Resolución.- Se resuelve tratar este proyecto en la próxima sesión del Comité de Administración, cuando se subsanen las observaciones completando el Informe de verificación.

Se convocó para la próxima sesión del Comité de Administración para el próximo jueves.

Se concluyó la sesión a hrs. 16:50


Lic. Rosalva Beatriz Alba Maydana
Representante del Ministerio
de Planificación
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS


Ing. Alberto Alex Calasich Concevri
Representante del Ministerio de Obras
Públicas, Servicios y Vivienda
COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN DEL
PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL - PVS